**杨坑农贸市场摊位及店铺2年经营权**

**公开竞租资料**

**（项目编号：JDPM2022- 44）**



|  |
| --- |
| **赣州美家物业管理有限公司** |
| **江西省九鼎拍卖有限公司** |

**二 0 二 二 年 八 月**

**目 录**

1. 公开竞租公告
2. 公开竞租须知
3. 竞租报价单
4. 摊位（店铺）交付确认书
5. 竞租报名表
6. 承诺书
7. 竞租成交确认书（范本）
8. 竞租会场纪律
9. 竞租会程序
10. 租赁合同
11. 标的清单

**附：经营业态规划布局图**

**杨坑农贸市场摊位及店铺2年经营权**

**公开竞租公告**

**受委托，于2022年8月10日14:00在赣州经开区国际企业中心1号楼四楼多功能厅对杨坑农贸市场摊位及店铺2年经营权进行公开竞租，现就有关事项公告如下：**

**一、标的概括**

杨坑农贸市场位于赣州开发区杨坑村，黄金大道南侧、金坪西路北侧，临近西城广场，锦绣新天地及中梁蟠龙府，地处商业、住宅核心区。本次竞租的是杨坑农贸市场一楼摊位及内店铺，共有150个：其中摊位有105个，内店铺有45间（详见标的清单）。

①经营权期限为2年:以租赁合同约定的起租日起开始计算租金。竞得价仅为租金，不含水、电、卫生、物业等费用。

②摊位及店铺租金起租价为：3200元-1050元/月不等；竞租保证金：肉类摊位及店面10000元/个，其余摊位5000元/个。

**特别说明：**

**本次竞租对杨坑农贸市场各摊位的用途作了相应限定，其竞得人必须按照竞租的清单所对应的用途进行经营，否则，委托人有权解除租赁合同收回摊位，并不予退还履约保证金。**

**二、竞租方式**

采取一次性密封报价竞租方式，按照有效报价最高者得的原则确定竞得人。在同等价格条件下，原承租户享有优先权，即二次报价权。

**三、竞租人条件**

1、中华人民共和国境内外的法人、其他组织和具有民事行为能力的自然人（除法律另有规定外）均可报名；

2、遵守委托人的管理，同意租赁合同各项条款及双方的约定；

3、不接受联合体联合竞租；

4、法律法规规定的其他条件。

**四、标的展示时间及地点**

即日起到2022年8月9日17:00在各标的所在地。

**五、竞租时间地点**

1、竞租时间：2022年8月10日14:00开始，按标的序号依次竞拍；

2、竞租保证金到账截止时间：2022年8月9日17:00止；

**3.竞租地点：赣州经开区国际企业中心1号楼四楼多功能厅。**

**六、报名事项**

1、公示时间：即日起至2022年8月9日17:00止。

2、报名时间：2022年8月3日起至2022年8月9日（节假日除外）；时间：8：30—17：30，过期不予办理。

3、竞租报名地点：**江西省九鼎拍卖有限公司**（**赣州经开区国际企业中心A2栋1楼九鼎拍卖公司**）**。**

4、竞租报名手续：报名竞租者须提供本人有效身份证原件及复印件办理竞租登记手续；单位竞租者需提供营业执照副本复印件、法人身份证复印件、办理登记手续。

5、每一份保证金只能成交一个标的，若需竞价多个标的，须缴纳多份竞租保证金（保证金不计息）。

6、报名资料费及保证金：竞租者应缴纳报名及资料费30元/标的（不退），报名人（现场报名、保证金的缴纳以及现场竞租人须同一人）于报名截止前缴纳指定账户（不计息）。

**7、竞租保证金缴纳账户：**

**账户名：赣州美家物业管理有限公司；**

**开户行：赣州银行股份有限公司开发区支行；**

**账号：2885000103080012148**

**（转账备注：杨坑农贸市场竞租保证金）。**

**七、特别说明**

竞租人在竞租前自行对所竞租经营权的商铺及相关环境进行细致的现场考察，并同意委托人按现状交付，且应对经营的商业风险进行充分研判，自担风险。拍卖人及委托方不承担本次拍卖标的任何瑕疵担保责任。

**八、咨询电话**

1、江西省九鼎拍卖有限公司：0797-8211167。

2、未尽事宜以竞租文件竞租规则为准。

赣州美家物业管理有限公司

江西省九鼎拍卖有限公司

2022年8月3日

**杨坑农贸市场摊位及店铺2年经营权**

**公开竞租须知**

为维护参加竞租活动各方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国拍卖法》、《企业国有资产交易监督管理办法》及其他法律法规制定及结合委托方要求制定本规则。

1. **竞租原则**

本次竞租遵循“公开、公平、公正”和诚实信用的原则，价高者得，自由竞价。

1. **竞租方式**

采取一次性密封报价竞租方式，按照有效报价最高者得的原则确定竞得人。在同等价格条件下，原承租户享有优先权，即二次报价权。

**三、竞租相关时间及竞租地点**

1、竞租报名时间：即公告之日起至2022年8月9日17时止；

2、竞租保证金到账截止时间：2022年8月9日17时止；

3、竞租会时间：2022年8月10日14:00开始；

4、竞租会地点：赣州经开区国际企业中心1号楼四楼多功能厅。

**四、竞租人条件**

1、中华人民共和国境内外的法人、其他组织和具有民事行为能力的自然人（除法律另有规定外）均可报名；

2、遵守委托人的管理，同意租赁合同各项条款及双方的约定；

3、不接受联合体联合竞租；

4、法律法规规定的其他条件。

**五、报名事项**

**1、有意参加经营权竞租者须在2022年8月9日17时前持相关证件、资料到指定报名地点办理竞租报名登记手续。**

**2、竞租人所持有效身份证件及身份证复印件或营业执照与报名登记人、保证金缴纳人、经营权竞租人、合同签约人必须为同一人。**

**3、竞租人报名后参加竞租，必须先缴纳相应标的的保证金。应于2022年8月9日17时前将竞租保证金存入指定的账户。**

**六、竞租资格确认**

2022年8月10日竞租会前为最终竞租资格确认时间，招租机构根据前期报名人员名单，按规定对竞租保证金缴纳情况进行资格审查的，方能取得最终竞租报价资格。

经审查，有下列情形之一的，为无效申请：

（1）申请人不具备独立民事行为能力；

（2）申请文件不齐全或不符合规定的及未报名成功的；

（3）未按规定缴纳竞租保证金的；

（4）委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；

（5）法律法规规定的其他情形。

**七、竞租会程序**

1、已报名的竞租人，应凭有效身份证件于竞租会场签到处签到参加竞租会,签到时须将按要求填写和密封好的竞租报价单同时递交，逾期将不予签到且不予接收竞租报价单。

2、本次竞租会由拍卖师宣布竞租须知，现场拆封竞租人报价。

3、在竞租会前由委托方密封原承租户名单递交拍卖会主持人。

4、有效报价的确定：

①竞租报价表应按表格要求填写完整。未写明竞租人姓名、竞租人身份证号、竞租摊位号、报价的均为无效报价。

②竞租报价必须以底价为基数，增价部份以10元的整倍数加价。

③若原承租户和其它竞租人报价低于（＜）起拍价，则视为无效报价。

④如原承租户报价为有效报价，但不是最高有效报价，在自愿情况下，原承租户在拍卖会现场享有第二次报价的权利（即二次报价权）。

5、竞得人的确定：

按照有效报价最高者得的原则，经拍卖师确定为竞得人：

①如原承租户的第一次报价为最高有效报价，即原承租户确定为竞得人；

②如原承租户第一次报价为有效报价，但不是最高有效报价，则在自愿情况下，原承租户在拍卖会现场享有第二次报价的权利（即二次报价权）,其二次报价应在当前最高报价的基础上至少加1元整数，否则，原承租户的第二次报价为无效报价；

③如该竞租商铺没有原承租户的，按照价高者得的原则确定竞得人；若出现最高有效报价相同的多个非原承租户竞租人，则以现场抽签方式决定竞得人。

6、竞得人须当即与招租人签订《竞租记录》和《竞租成交确认书》。

7、有下列情形之一的，为无效报价：

（1）字迹模糊不清或竞价人没有签名的；

（2）不按竞价规则填写报价单的（报价低于底价或未按本须知规定的增价幅度及整倍数报价）；

（3）报价单填写人与竞价人或其委托人不符的；

（4）不符合竞价文件规定的其他情形。

8、有下列情形之一的，取消现场竞价资格：

（1）竞价人弄虚作假，相互串通，故意抬高或者压低标价，及对其他竞价人采取欺骗、威胁等非法手段的；

（2）竞价人无理争吵、恶意辱骂、打闹威胁相关工作人员，损坏现场交易设施等影响正常竞价秩序的；

（3）其他违反相关法律法规规章规定的。

**八、协议签订**

1、竞得人须在招租会现场签订《竞租成交确认书》及其它相关文件，逾期不签视为违约。

2、竞得人应在竞租成交当日内，凭招租机构出具的《竞租成交确认书》与赣州美家物业管理有限公司按竞租成交价签订《租赁合同》及其它文件，同时向委托方缴纳租金、承租履约保证金及物业管理费等相关费用。

3、竞得人有下列情况之一者，视作违约。委托方有权不予退还违约竞得人的竞租保证金，另行竞租。

①超出时间未与委托方签订租赁协议的；

②本人不签订而转由他人与委托方签订租赁协议的。

**九、竞租保证金的退还**

1、竞得人的竞租保证金转为履约保证金。

2、其他未竞得的竞租保证金在竞价结束后十个工作日内，由赣州美家物业管理有限公司原渠道退还（不计利息）。

3、如果竞租人或竞得人违约，竞租保证金则不予退还，违约人的竞租保证金在优先支付招租佣金后由出租单位收取。造成损失的根据相关法律、法规追究违约人违约责任。

**十、拍卖佣金**

竞得人须按相应标的的2年租金总价的1%向江西省九鼎拍卖有限公司支付拍卖佣金，该费用在拍卖成交当日内汇入江西省九鼎拍卖有限公司指定账户（户名：江西省九鼎拍卖有限公司，开户银行：中国工商银行赣州市分行金房支行，帐号：151　0225　5190　0002　9655）。

**十一、签约时间及付款方式**

1、竞得人于成交当日内付清一年的租金及一年的物业管理费（为100元/户/月，含卫生费、公共区域水电费）。并持《竞租成交确认书》、缴款凭证及有效身份证件原件与委托方签署《租赁合同》和有关协议， 如果竞得人在规定时间内未签署《租赁合同》和相关协议则视为违约，竞租保证金则不予退还。

2、水费按3.5元/吨、电费按1元/度收取。

**十二、实物交割及相关规定**

出租方于成交当日内向竞得人发放《入场通知单》，竞得人在收到出租方《入场通知单》后七日内与出租方办理摊位交付验收手续。摊位交付验收时，双方应共同参与，验收确认后竞得人应签署《摊位交付确认书》。

**十三、履约保证金的约定**

1、标的成交后，杨坑农贸市场肉类摊位及店铺的竞得人须缴纳1万元的履约保证金，其他业态的竞得人须缴纳5仟元的履约保证金。

2、出租方有权将竞得人的履约保证金用于支付违约金、摊位设施损坏赔偿金、租金、物业管理费、水电拖欠款及保证消费者权益先行赔付款等。竞得人的履约保证金不足抵扣时，出租方有权向竞得人另行追偿。

3、一旦发生履约保证金需要被扣除的情况，出租方有权利（非义务）直接扣除。履约保证金被扣除的，竞得人应在十天内补足其标的的履约保证金。

4、合同终止（包括到期和提前解除，下同）离场后三个月（食品保质期）没有发生客户投诉，并且竞得人向出租方缴清所有费用；没有违约记录的，出租方应在满三个月后十五个工作日内将履约保证金余额不计息返还给竞得人。

**十四、租赁摊位的用途及物品保管**

1、竞得人向出租方承诺，租赁期间不得更改承租摊位用途及经营项目。

2、竞得人须自行加强自身商品和私有物品的保管，若摊位或店铺内商品、私人物品失窃或不可抗力造成损失均由竞得人自行负责。

**十五、摊位的返还**

1、本合同终止当日，竞得人应该及时清理租赁摊位或店铺内的物品，并主动将腾空干净的租赁摊位或店铺返还给出租方。

2、竞得人声明并承诺：

（1）租赁合同终止时，竞得人不管出于何种原因未能及时返还租赁摊位或店铺的，出租方有权直接收回。

（2）竞得人交还的或者出租方依照上述（1）款规定直接收回的摊位或店铺内如果有其他物品未清理干净的，不管这些物品是否尚有使用价值，都视为竞得人抛弃的物品，出租方处理这些抛弃物无需再征求竞得人的意见，竞得人放弃向出租方提出收回抛弃物或者赔偿的要求。出租方因处理抛弃物发生的费用由竞得人承担。

**十六、安全事项的特别约定**

1、租赁期间，竞得人须严格遵守《中华人民共和国消防法》、《农产品质量安全法》、《食品安全法》、《安全生产法》以及有关安全经营、食品安全的制度、规定，自行做好消防安全、食品安全等工作，承担安全责任，做好防火、防盗工作，不得在摊位（店铺）使用煤气灶、煤气瓶及电饭煲等，不准堆放易燃、易爆或有毒物品，不得使用明火，不私拉乱接电线，不得在摊位（店铺）摆放床铺住人。

2、因竞得人违反以上规定，发生火灾等事故，或销售的食品质量发生安全事故，由此给出租方或/及第三人（包括消费者）造成财产或人身损失的，应当由竞得人承担一切法律责任（包括但不限于经济赔偿责任、行政处罚责任、刑事责任），如果导致出租方被行政机关行政处罚的，应由竞得人承担全部责任，出租方有权向竞得人追偿。

3、如出租方作出停业歇业决定的，或因政府行政行为（包括但不限于：摊位或店铺所在场地市列入房屋征收范围）以及其他不可抗力原因导致本合同不能继续履行的，自竞得人收到相应的通知满30日时本合同自动终止，竞得人同意在合同终止日无条件退还摊位或店铺，各方因上述原因终止合同所造成的损失互不承担，竞得人无权向出租方主张与房屋征收补偿有关的任何款项。

**十七、出租方的权利义务**

1、每月在01-05日收取竞得人上月所用水电费。

2、出租方按照相关市场管理制度对竞得人的经营活动进行管理。

3、依法制订有关治安、消防、食品安全、安全生产、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

4、为竞得人提供经营场地，协助有关行政部门检查制止市场内销售假冒伪劣产品及其他扰乱市场经营秩序的行为。

5、负责日常的经营管理，接待经营户和消费者投诉。处理日常经营情况，检查监督竞得人的经营行为。制止场内外的乱摆乱卖，积极维护竞得人的正常营业。

6、有权处理竞得人违反市场管理规定的行为，对严重影响市场声誉的经营户采取停业整顿措施。

7、在不影响正常经营和大部分经营户利益的情况下进行场内布局调整配套等工作。

8、出租方对市场公共地方、公共设施、通道进行管理、对设施维护提供保养服务。由于竞得人原因导致公共设施损毁的，竞得人要承担赔偿责任。

9、出租方在接到相关部门通知停水停电时，要及时通知竞得人。由竞得人安排应急措施。出租方对竞得人因以上因素或其他不可预见的突发因素造成的损失不承担任何赔偿责任。

10、召集经营户参加相关会议。

11、出租方负责市场内部分商品安全检测工作，各类食品若发生卫生安全问题，竞得人必须配合销毁。造成纠纷经有关部门证实属竞得人责任的，由竞得人承担赔偿责任及相关法律责任，出租方不承担任何责任。

12、除有明确约定外，不得干涉竞得人正常的经营活动。

13、出租方因市场的发展需要维修改造或调整布局时，应提前一个月通知竞得人。

**十八、竞得人的权利义务**

1、竞得人在取得农贸市场摊位或店铺经营权之后，享受与原农批市场经营户同等权利和义务。

2、竞得人须自觉遵守本合同及市场各项管理制度。

3、竞得人应证照齐全、亮证经营、文明经商，依法纳税，遵守有关市场交易、市场管理的法律法规，自觉服从市场监督管理机关等部门的监督管理。

4、竞得人应守法经营，做到计量正确，不得以任何借口围攻、辱骂、殴打顾客、邻摊经营者或市场管理人员，以及有扰乱市场秩序的行为。

5、维护市场秩序，不乱倒污水，不乱扔垃圾，不准随便在场内、门口堆放杂物，不准乱停乱放车辆，不占用公共通道与消防通道；爱护市场设施，配合、协助出租方做好市场的物业管理工作，维护市场的秩序和安全；竞得人需使用用电器具，须经出租方同意并自觉遵守市场用电管理规定。

6、竞得人应合理使用租赁摊位（店铺），如因使用不当造成摊位（店铺）设施损坏的，竞得人应立即负责修复或经济赔偿。竞得人如损坏市场公用设施的，则应按价赔偿。

7、为加强食品安全，便于货源追溯。

8、为保证市场安全，防止意外事故发生，竞得人在场内一律不得养宠物、家畜；并做好摊位（店铺）的防火和防盗等治安防范工作，不参与黄赌毒等活动。

9、竞得人应严格按执照所规定的经营范围和出租方划分的经营区块范围进行经营，不准超范围经营。

10、市场营业时间由出租方按实际情况统一规定，统一开关市场各大门以及接通或中断公用电源。竞得人应严格遵守营业时间规定统一进场及清场。

11、租赁期间，竞得人应确保其经营活动合规合法，并做好与之相符的安全、消防、食品卫生等安全隐患的防范措施。购进商品，应当检验商品质量，按规定要求保存能够证明进货来源的原始发票、单证、合同等，建立进货台账；牲畜、禽类等按规定应当检验检疫的农产品，还应索取检验检疫合格证明等相关证明。为了检查一方履行本条义务情况，出租方有权随时要求竞得人提供相关证明原件，竞得人应根据出租方要求提供相关证明原件。

12、在租赁期间竞得人对自己的所有货物要承担保管责任（如发生火灾、盗窃等）。由于此类事件造成的损失，应由竞得人自行承担。

13、不得销售《食品安全法》和其他相关法律法规和规章所禁止生产经营的食品，包括假冒伪劣商品，“三无”商品，掺杂使假、以次充好商品及法律、法规禁止销售的其他商品；自觉服从工商行政管理等相关部门对商品质量的抽检。经快速定性检测为不合格的商品，竞得人应在有关管理部门的监督下自行销毁或作无害化处理。

14、竞得人有义务给出租方提供身份证、外来人口暂住证与居住地址，及出租方需要的其他证明或书面文件，并配合有关部门的检查监督。

15、因市场的发展需要维修改造或调整布局的，竞得人应密切配合，无条件服从统一安排和调整，不得以任何理由阻挠或无理取闹。

16、竞得人应该在摊位（店铺）内经营，不准超摊扩摊、占道经营、乱堆放物品，摊位（店铺）应保持卫生整洁。

17、将摊位（店铺）转让给第三人，应先征得出租方的书面同意，并按出租方规定办理相关手续，不得擅自转让、转租、转借、改造所租的摊位（店铺）。

**十九、违约责任**

1、竞得人逾期支付租金、水电卫生费的，每逾期一天应按拖欠金额的1%向出租方支付违约金。

2、竞得人逾期返还摊位（店铺）的，应按照原日租金的1.5倍支付占有使用费。

3、竞得人超摊扩摊、占道经营、堆物的，出租方有权采取移除商品或物品等措施排除妨害，并收取1000元违约金。

4、竞得人未按营业执照所规定的经营范围和出租方划分的经营区块范围经营，出租方有权要求竞得人按1000元/次的标准支付违约金，并给予停业整顿的处罚。

5、竞得人违反本合同其他条款或市场管理制度的，按市场管理相关规定承担违约责任。

6、本公司对标的物用“公告”、“须知”等任何方式所作的介绍、说明及评价，仅供竞价人参考，不构成本公司对标的物的任何担保。竞价人在竞价前应向本公司咨询、查阅相关资料，到现场亲自察看，还可向出租方提出质询，充分了解标的物之品质、缺陷、现状、界址等，竞价人一旦参与竞价，即表明已完全了解情况，并承诺遵守本竞价转让须知的相关规定，对其竞价行为自行承担责任。

**杨坑农贸市场摊位及店铺2年经营权**

**竞 租 报 价 表**

|  |  |
| --- | --- |
| **竞租服务场所经营权（摊位）**  **坐落地址** | 标的序号： |
| 摊位/店铺 |
| **经营类别** |  |
| **竞租报价（元/月）** | （大写）： 元 |
| （小写）： 元 |
| **竞租人姓名（或企业名称）** | （签字或盖章） |
| **竞租人（或企业授权代表）**  **身份证号码** |  |
| **竞租人联系方式** |  |

备注：

1、未写明竞租人姓名、竞租人身份证号、竞租店面坐落地址、竞租类别、报价的为无效报价。

2、一份报价表只填一个摊位或店铺，**按单价（元/月）报价。**

3、报价金额大小写不一致的，以大写数值为准，报价金额精确到元（大写数字选择：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万）。

**摊位（店铺）交付确认书**

区域： 摊位号： 竞得人： 租赁面积： 交付时间：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设施名称 | 单位 | 数量 | 进场时状况 | 说明 | 验收意见 （如有损坏情况说明） |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

本人确认已收到上述物品并确认完好。本人同意自即日起接受该摊位（店铺），同时承诺遵守《杨坑农贸市场剩余摊位及店铺经营权公开竞租须知》中的内容及义务，并承诺将交付一切相关费用。

出租方（签字）： 竞得人（签字）：

**杨坑农贸市场摊位及店铺2年经营权**

**竞 租 报 名 表**

|  |  |
| --- | --- |
| **竞租人** |  |
| **身份证号** |  |
| **地 址** |  |
| **电 话** |  |
| **竞租标的** |  |
| **竞买人承诺** | 本人承诺所提供报名证明文件真实、有效，否则由此引起的任何责任由本竞租人自行承担。  本竞租人已详细阅读本竞租资料，对标的现状进行了审验，对标的现状的全部情况（含瑕疵）已完全知悉并无异议。本竞租人如通过竞租成为竞得人后，将按规定支付成交价款和租赁保证金、物业管理费等，并按时签订《租赁合同》等,否则愿按《竞租规则》规定承担违约责任。  竞租人签字：  年 月 日 |

**承 诺 书**

本人于 年 月 日至 年 月 日租赁杨坑农贸市场位于 区 号的摊位。

现本人承诺：

1. 依法依规从事经营活动；
2. 该摊位只用于本人或家庭成员经营规定之规划经营业态，不转租给其他人经营；
3. 服从遵守本市场物业管理公司的管理，按时足额缴纳摊位租金和物业管理费用。

若有违反以上承诺的情况，同意按照本市场有关的管理规定取消该摊位的承租资格，并没收所缴租赁保证金，情节严重者五年内不得承租本农贸市场的摊位。

本人及家庭成员愿意严格遵守以上承诺，并承担违反承诺的责任和后果。

承诺人：

年 月 日

**竞租成交确认书（样本）**

**承租人：**  **身份证号码：**

**拍卖人：** 江西省九鼎拍卖有限公司

竞得人于2022年8月10日14:00在赣州经开区国际企业中心1号楼四楼多功能厅举行的杨坑农贸市场摊位及店铺2年经营权公开招租会上，竞得下列标的：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 标的名称 |  | |
| 成交价(元/月) | 大写： 元/月 | 小写：￥ 元/月 |
| 成交总价(元/2年) | 大写： 元/2年 | 小写：￥ 元/2年 |
| 备注 | 竞得人已认真阅读本次招租会的竞租须知，同意在竞租交易中遵守并履行《招租须知》相关条款。 | |

**约定事项**：

**一**、承租人必须根据拍卖规则和须知，在规定的时间内付清成交价款、履约保证金及相关款项。

二、本确认书于2022年 月 日经双方当事人签字、盖章生效，任何一方都不得违反。本确认书一式叁份，委托人、承租人、拍卖人各执壹份。

承租人或委托代理人（签章）： 拍卖人（签章）：

联系电话： 江西省九鼎拍卖有限公司

联系电话：0797-8211167

**竞租会场纪律**

1、进入竞租会场，必须严格遵守会场纪律，共同维护会场秩序，服从现场工作人员的安排。

2、参加本次竞租会的人员进入竞租会现场后，应按指定的座位入座。每一竞买人限2名代表进入竞租现场。

3、参加竞租的人员必须按照竞租规则的要求填写报价单，不得随意走动或阻碍拍卖师的正常工作，不得威胁、恐吓其他竞租人，不得恶意围标串标。

4、竞租会场严禁打架、斗殴、大声喧闹、起哄、寻衅滋事、破坏会场财物，如无特殊情况，竞租人不得中途离场。

5、对恶意围标串标、扰乱会场秩序、阻碍或影响现场工作人员，将取消其竞租资格，所交保证金不予退还，并由会场工作人员带离现场，直至追究经济及法律责任。

**竞 租 会 程 序**

1. 竞租会拍卖师宣布开始；
2. 介绍出席竞租会的有关人员；
3. 介绍标的基本情况；
4. 拍卖师宣读《竞租须知》；
5. 开始竞租；
6. 宣布竞得人及成交价；
7. 签订《竞租记录》、《竞租成交确认书》；
8. 竞租会结束。

**杨坑农贸市场摊位（店铺）**

**租赁合同（范本）**

出租人（以下简称甲方）：

联系电话：

承租人（以下简称乙方）：

身份证号码：

联系电话：

为明确甲方和乙方的权利义务，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，本着平等、诚信的原则，经友好协商一致，订立本合同。

**第一条 租赁摊位**

1、甲方出租给乙方的摊位（下同）位于市场\_\_\_\_\_\_\_\_交易区\_\_\_\_\_号。乙方从事 经营。

2、乙方确认：在本合同签订前，乙方已对其将要承租的摊位情况作了充分了解，乙方愿意按该摊位现状承租该摊位。

**第二条 租赁期限**

1、租赁期限：乙方租赁该摊位的期限为二年，自2020年 月 日起至2022年 月 日止。

2、续租：乙方在租赁期满后要求续租的，应在本合同租赁期限届满前一个月向甲方提出续租申请，如果有其他承租人的，乙方在同等条件下享有优先承租权。

**第三条 租金**

1、摊位的租金标准\_\_\_\_\_\_元/月（大写： 万 仟 佰 拾 元），二年按租金标准支付。租金按年支付，第一年租金于2022年 月 日前缴纳，第二年在上一年租期最后一个月中旬缴纳。

**第四条 保证金**

1、本合同签订之日，缴纳1万元或5仟元履约保证金，作为履行本合同的担保。

2、甲方有权将乙方的保证金用于支付违约金、摊位设施损坏赔偿金、租金水电卫生费拖欠款及保证消费者权益先行赔付款等。乙方的保证金不足抵扣时，甲方有权向乙方另行追偿。

3、一旦发生保证金需要被扣除的情况，甲方有权利（非义务）直接扣除。保证金被扣除的，乙方应在十天内补足到1万元或5仟元。

4、合同终止（包括到期和提前解除，下同）离场后三个月（食品保质期）没有发生客户投诉，并且乙方向甲方缴清所有费用没有违约记录的，甲方应在满三个月后十五个工作日内将保证金余额不计息返还给乙方；如因第十一条第2点解除合同的，保证金不予退还，转成对甲方的违约金。

**第五条 其他费用**

1、工商、税费按国家政策法规规定由乙方自行承担和缴纳，与甲方无关。

2、乙方摊位表内的水、电费由乙方另行承担，每月按实向甲方支付。

第六条 租赁摊位的用途及物品保管

1、乙方向甲方承诺，租赁期间不得更改承租摊位用途及经营项目。

2、乙方须自行加强自身商品和私有物品的保管，若摊位内商品、私人物品失窃或不可抗力造成损失均由乙方自行负责。

**第六条 摊位的返还**

1、本合同终止当日，乙方应该及时清理租赁摊位内的物品，并主动将腾空干净的租赁摊位返还给甲方。

2、乙方声明并承诺：

（1）租赁合同终止时，乙方不管出于何种原因未能及时返还租赁摊位的，甲方有权直接收回。

（2）乙方交还的或者甲方依照上述（1）款规定直接收回的摊位内如果有其他物品未清理干净的，不管这些物品是否尚有使用价值，都视为乙方抛弃的物品，甲方处理这些抛弃物无需再征求乙方的意见，乙方放弃向甲方提出收回抛弃物或者赔偿的要求。甲方因处理抛弃物发生的费用由乙方承担。

**第七条 安全事项的特别约定**

1、租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防法》、《农产品质量安全法》、《食品安全法》《安全生产法》以及有关安全经营、食品安全的制度、规定，自行做好消防安全、食品安全等工作，承担安全责任，做好防火、防盗工作，不得在摊位（经营房）使用煤气灶、煤气瓶及电饭煲等，不准堆放易燃，易爆或有毒物品，不得使用明火，不私拉乱接电线，不得在摊位（经营房）摆放床铺住人。

因乙方违反以上规定，发生火灾等事故，或销售的食品质量发生安全事故，由此给甲方或/及第三人（包括消费者）造成财产或人身损失的，应当由乙方承担一切法律责任（包括但不限于经济赔偿责任、行政处罚责任、刑事责任），如果导致甲方被行政机关行政处罚的，应由乙方承担全部责任，甲方有权向乙方追偿。

2、如甲方作出停业歇业决定的，或因政府行政行为（包括但不限于：摊位所在场地市列入房屋征收范围）以及其他不可抗力原因导致本合同不能继续履行的，自乙方收到相应的通知满30日时本合同自动终止，乙方同意在合同终止日无条件退还摊位，各方因上述原因终止合同所造成的损失互不承担，乙方无权向甲方主张与摊位征收补偿有关的任何款项。

**第八条 甲方的权利义务**

1、每月在01-05日收取乙方上月所用水电费。

2、甲方按照相关市场管理制度对乙方的经营活动进行管理。

3、依法制订有关治安、消防、食品安全、安全生产、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

4、为乙方提供经营场地，协助有关行政部门检查制止市场内销售假冒伪劣产品及其他扰乱市场经营秩序的行为。

5、负责日常的经营管理，接待经营户和消费者投诉。处理日常经营情况，检查监督乙方的经营行为。制止场内外的乱摆乱卖，积极维护乙方的正常营业。

6、有权处理乙方违反市场管理规定的行为，对严重影响市场声誉的经营户采取停业整顿措施。

7、在不影响正常经营和大部分经营户利益的情况下进行场内布局调整配套等工作。

8、甲方对市场公共地方、公共设施、通道进行管理、对设施维护提供保养服务。由于乙方原因导致公共设施损毁的，乙方要承担赔偿责任。

9、甲方在接到相关部门通知停水停电时，要及时通知乙方。由乙方安排应急措施。甲方对乙方因以上因素或其他不可预见的突发因素造成的损失不承担任何赔偿责任。

10、召集经营户参加相关会议。

11、甲方负责市场内部分商品安全检测工作，各类食品若发生卫生安全问题，乙方必须配合销毁。造成纠纷经有关部门证实属乙方责任的，由乙方承担赔偿责任及相关法律责任，甲方不承担任何责任。

12、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

13、甲方因市场的发展需要维修改造或调整布局时，应提前一个月通知乙方。

**第九条 乙方的权利义务**

1、乙方在取得农贸城摊位经营权之后，享受与原农批市场经营户同等权利和义务。

2、乙方须自觉遵守本合同及市场各项管理制度。

3、乙方应证照齐全、亮证经营、文明经商，依法纳税，遵守有关市场交易、市场管理的法律法规，自觉服从市场监督管理机关等部门的监督管理。

4、乙方应守法经营，做到计量正确，不得以任何借口围攻、辱骂、殴打顾客、邻摊经营者或市场管理人员，以及有扰乱市场秩序的行为。

5、维护市场秩序，不乱倒污水，不乱扔垃圾，不准随便在场内、门口堆放杂物，不准乱停乱放车辆，不占用公共通道与消防通道；爱护市场设施，配合、协助甲方做好市场的物业管理工作，维护市场的秩序和安全；乙方需使用用电器具，须经甲方同意并自觉遵守市场用电管理规定。

6、乙方应合理使用租赁摊位，如因使用不当造成摊位（店铺）设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如损坏市场公用设施的，则应按价赔偿。

7、为加强食品安全，便于货源追溯。

8、乙方在场内一律不得养宠物、家畜；并做好摊位（店铺）的防火和防盗等治安防范工作，不参与黄赌毒等活动。

9、乙方应严格按执照所规定的经营范围和甲方划分的经营区块范围进行经营，不准超范围经营。

10、市场营业时间由甲方按实际情况统一规定，统一开关市场各大门以及接通或中断公用电源。乙方应严格遵守营业时间规定统一进场及清场。

11、租赁期间，乙方应确保其经营活动合规合法，并做好与之相符的安全、消防、食品卫生等安全隐患的防范措施。购进商品，应当检验商品质量，按规定要求保存能够证明进货来源的原始发票、单证、合同等，建立进货台账；牲畜、禽类等按规定应当检验检疫的农产品，还应索取检验检疫合格证明等相关证明。为了检查一方履行本条义务情况，甲方有权随时要求乙方提供相关证明原件，乙方应根据甲方要求提供相关证明原件。

12、在租赁期间乙方对自己的所有货物要承担保管责任（如发生火灾、盗窃等）。由于此类事件造成的损失，应由乙方自行承担。

13、不得销售《食品安全法》和其他相关法律法规和规章所禁止生产经营的食品，包括假冒伪劣商品，“三无”商品，掺杂使假、以次充好商品及法律、法规禁止销售的其他商品；自觉服从工商行政管理等相关部门对商品质量的抽检。经快速定性检测为不合格的商品，乙方应在有关管理部门的监督下自行销毁或作无害化处理。

14、乙方有义务给甲方提供身份证、外来人口暂住证与居住地址，及甲方需要的其他证明或书面文件，并配合有关部门的检查监督。

15、因市场的发展需要维修改造或调整布局的，乙方应密切配合，无条件服从统一安排和调整，不得以任何理由阻挠或无理取闹。

16、乙方应该在摊位（店铺）内经营，不准超摊扩摊、占道经营、乱堆放物品，摊位（店铺）应保持卫生整洁。

17、将摊位（店铺）转让给第三人，应先征得甲方的书面同意，并按甲方按规定办理相关手续，不得擅自转让、转租、转借、改造所租的摊位（店铺）。

18、为保证市场安全，防止意外事故发生，乙方在场内一律不准养宠物、家畜。

**第十条 合同的变更、解除、终止**

1、合同一经签订，对双方具有约束力。如一方要求变更的，应征得对方同意。

2、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权断水断电，并解除合同，收回摊位，如果给甲方造成严重后果的，甲方保留追究乙方的赔偿责任的权利。

（1）违反国家相关政策，参与串通哄抬物价等恶性竞争行为；

（2）拖欠租金超过15日的或拖欠水电卫生费或不按时缴纳、补足保证金超过30天的；

（3）租赁期间，售卖假冒伪劣商品或从事违法经营活动，被有关管理部门处以吊销证照的；

（4）拒不执行甲方正当管理要求的，给市场声誉造成不良影响的；

（5）未征得甲方书面同意，擅自转让、转租、转借摊位和改变摊位（店铺）用途的；

（5）有其他违反市场的各项管理制度或不服从、配合甲方的市场管理工作的行为，或有违反本合同约定的其他行为，经甲方通知后仍不改正的。

3、因市场发展原因需要拆迁搬迁的，本合同在甲方通知规定的搬离日自行终止，乙方应在规定时间内停止经营，搬离经营场所，甲方退还乙方已支付的剩余部分租金，其他不作补偿。

**第十一条 违约责任**

1、乙方逾期支付租金、水电卫生费的，每逾期一天应按拖欠金额的1%向甲方支付违约金。

2、乙方逾期返还摊位的，应按照原日租金的1.5倍支付占有使用费。

3、乙方超摊扩摊、占道经营、堆物的，甲方有权采取移除商品或物品等措施排除妨害，并收取1000元违约金。

4、乙方未按营业执照所规定的经营范围和甲方划分的经营区块范围经营，甲方有权要求乙方按 元/次的标准支付违约金，并给予停业整顿的处罚。

5、乙方违反本合同其他条款或市场管理制度的，按市场管理相关规定承担违约责任。

**第十二条 争议解决**

本合同在履行过程中发生争议，首先协商解决。协商不成，由摊位所在地法院管辖。

**第十三条 其他约定事项**

甲方通知乙方可采用按乙方通讯地址发送函件、在市场张贴公告及广播告知等方式，任何一种方式均视为通知的有效送达。

**第十四条 合同生效**

本合同自双方签章、签字后生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（单位盖章） 乙方签名：

负责人签名：

**标的清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **品种** | **摊位号** | **用途** | **案板面积（m2）** | **起租价 （元/月）** | **竞租保证金（元）** |
| 1 | 蔬菜区 | 1-001 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 2 | 蔬菜区 | 1-002 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 3 | 蔬菜区 | 1-003 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 4 | 蔬菜区 | 1-004 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 5 | 蔬菜区 | 1-005 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 6 | 蔬菜区 | 1-006 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 7 | 蔬菜区 | 1-007 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 8 | 蔬菜区 | 1-008 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 9 | 蔬菜区 | 1-017 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 10 | 蔬菜区 | 1-018 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 11 | 蔬菜区 | 1-019 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 12 | 蔬菜区 | 1-020 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 13 | 蔬菜区 | 1-021 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 14 | 蔬菜区 | 1-022 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 15 | 蔬菜区 | 1-023 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 16 | 蔬菜区 | 1-024 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 17 | 蔬菜区 | 1-033 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 18 | 蔬菜区 | 1-034 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 19 | 蔬菜区 | 1-035 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 20 | 蔬菜区 | 1-036 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 21 | 蔬菜区 | 1-037 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 22 | 蔬菜区 | 1-038 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 23 | 蔬菜区 | 1-039 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 24 | 蔬菜区 | 1-040 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 25 | 蔬菜区 | 1-041 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 26 | 蔬菜区 | 1-042 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 27 | 蔬菜区 | 1-043 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 28 | 蔬菜区 | 1-044 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 29 | 蔬菜区 | 1-045 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 30 | 蔬菜区 | 1-046 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| **序号** | **品种** | **摊位号** | **用途** | **案板面积（m2）** | **起租价 （元/月）** | **竞租保证金（元）** |
| 31 | 蔬菜区 | 1-047 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 32 | 蔬菜区 | 1-048 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 33 | 蔬菜区 | 1-049 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 34 | 蔬菜区 | 1-050 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 35 | 蔬菜区 | 1-051 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 36 | 蔬菜区 | 1-052 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 37 | 蔬菜区 | 1-053 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 38 | 蔬菜区 | 1-054 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 39 | 蔬菜区 | 1-055 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 40 | 蔬菜区 | 1-056 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 41 | 蔬菜区 | 1-057 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 42 | 蔬菜区 | 1-058 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 43 | 蔬菜区 | 1-059 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 44 | 蔬菜区 | 1-060 | 摊位 | 5 | 1050 | 5000 |
| 45 | 冰品区 | 1-061 | 摊位 | 5 | 1850 | 5000 |
| 46 | 冰品区 | 1-062 | 摊位 | 5 | 1850 | 5000 |
| 47 | 冰品区 | 1-063 | 摊位 | 5 | 1850 | 5000 |
| 48 | 冰品区 | 1-064 | 摊位 | 5 | 1850 | 5000 |
| 49 | 鲜肉区 | 1-065 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 50 | 鲜肉区 | 1-066 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 51 | 鲜肉区 | 1-067 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 52 | 鲜肉区 | 1-068 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 53 | 鲜肉区 | 1-069 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 54 | 鲜肉区 | 1-070 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 55 | 鲜肉区 | 1-071 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 56 | 鲜肉区 | 1-072 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 57 | 鲜肉区 | 1-073 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 58 | 鲜肉区 | 1-074 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 59 | 鲜肉区 | 1-075 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 60 | 鲜肉区 | 1-076 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 61 | 水产区 | 1-077 | 摊位 | 5 | 2100 | 5000 |
| 62 | 水产区 | 1-078 | 摊位 | 5 | 2100 | 5000 |
| **序号** | **品种** | **摊位号** | **用途** | **案板面积（m2）** | **起租价 （元/月）** | **竞租保证金（元）** |
| 63 | 水产区 | 1-079 | 摊位 | 5 | 2100 | 5000 |
| 64 | 水产区 | 1-080 | 摊位 | 5 | 2100 | 5000 |
| 65 | 水产区 | 1-081 | 摊位 | 5 | 2100 | 5000 |
| 66 | 鲜肉区 | 1-082 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 67 | 鲜肉区 | 1-083 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 68 | 鲜肉区 | 1-084 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 69 | 鲜肉区 | 1-085 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 70 | 鲜肉区 | 1-086 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 71 | 鲜肉区 | 1-087 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 72 | 鲜肉区 | 1-088 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 73 | 鲜肉区 | 1-089 | 摊位 | 5 | 2100 | 10000 |
| 74 | 光禽区 | 1-090 | 摊位 | 5 | 1400 | 5000 |
| 75 | 光禽区 | 1-091 | 摊位 | 5 | 1400 | 5000 |
| 76 | 光禽区 | 1-092 | 摊位 | 5 | 1400 | 5000 |
| 77 | 光禽区 | 1-093 | 摊位 | 5 | 1400 | 5000 |
| 78 | 光禽区 | 1-094 | 摊位 | 5 | 1400 | 5000 |
| 79 | 光禽区 | 1-095 | 摊位 | 5 | 1400 | 5000 |
| 80 | 光禽区 | 1-096 | 摊位 | 5 | 1400 | 5000 |
| 81 | 光禽区 | 1-097 | 摊位 | 5 | 1400 | 5000 |
| 82 | 光禽区 | 1-098 | 摊位 | 5 | 1400 | 5000 |
| 83 | 光禽区 | 1-099 | 摊位 | 5 | 1400 | 5000 |
| 84 | 光禽区 | 1-100 | 摊位 | 5 | 1400 | 5000 |
| 85 | 光禽区 | 1-101 | 摊位 | 5 | 1400 | 5000 |
| 86 | 光禽区 | 1-102 | 摊位 | 5 | 1400 | 5000 |
| 87 | 光禽区 | 1-103 | 摊位 | 5 | 1400 | 5000 |
| 88 | 光禽区 | 1-104 | 摊位 | 5 | 1400 | 5000 |
| 89 | 光禽区 | 1-105 | 摊位 | 5 | 1400 | 5000 |
| 90 | 水果区 | 1-106 | 摊位 | 5 | 1350 | 5000 |
| 91 | 水果区 | 1-107 | 摊位 | 5 | 1350 | 5000 |
| 92 | 水果区 | 1-108 | 摊位 | 5 | 1350 | 5000 |
| 93 | 水果区 | 1-109 | 摊位 | 5 | 1350 | 5000 |
| 94 | 水果区 | 1-110 | 摊位 | 5 | 1350 | 5000 |
| **序号** | **品种** | **摊位号** | **用途** | **案板面积（m2）** | **起租价 （元/月）** | **竞租保证金（元）** |
| 95 | 水果区 | 1-111 | 摊位 | 5 | 1350 | 5000 |
| 96 | 水果区 | 1-112 | 摊位 | 5 | 1350 | 5000 |
| 97 | 水果区 | 1-113 | 摊位 | 5 | 1350 | 5000 |
| 98 | 水果区 | 1-114 | 摊位 | 5 | 1350 | 5000 |
| 99 | 水果区 | 1-115 | 摊位 | 5 | 1350 | 5000 |
| 100 | 水果区 | 1-116 | 摊位 | 5 | 1350 | 5000 |
| 101 | 水果区 | 1-117 | 摊位 | 5 | 1350 | 5000 |
| 102 | 水果区 | 1-118 | 摊位 | 5 | 1350 | 5000 |
| 103 | 水果区 | 1-119 | 摊位 | 5 | 1350 | 5000 |
| 104 | 水果区 | 1-120 | 摊位 | 5 | 1350 | 5000 |
| 105 | 水果区 | 1-121 | 摊位 | 5 | 1350 | 5000 |
| 106 | 熟食店 | 1-01 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 107 | 熟食店 | 1-02 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 108 | 熟食店 | 1-03 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 109 | 熟食店 | 1-04 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 110 | 熟食店 | 1-05 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 111 | 熟食店 | 1-06 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 112 | 熟食店 | 1-07 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 113 | 熟食店 | 1-08 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 114 | 熟食店 | 1-09 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 115 | 熟食店 | 1-10 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 116 | 熟食店 | 1-11 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 117 | 熟食店 | 1-12 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 118 | 熟食店 | 1-13 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 119 | 干货粮油粮制品店 | 1-14 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 120 | 干货粮油粮制品店 | 1-15 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 121 | 干货粮油粮制品店 | 1-16 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 122 | 干货粮油粮制品店 | 1-17 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 123 | 干货粮油粮制品店 | 1-18 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 124 | 干货粮油粮制品店 | 1-19 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 125 | 干货粮油粮制品店 | 1-20 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 126 | 干货粮油粮制品店 | 1-21 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| **序号** | **品种** | **摊位号** | **用途** | **案板面积（m2）** | **起租价 （元/月）** | **竞租保证金（元）** |
| 127 | 干货粮油粮制品店 | 1-22 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 128 | 干货粮油粮制品店 | 1-23 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 129 | 干货粮油粮制品店 | 1-24 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 130 | 干货粮油粮制品店 | 1-25 | 店铺 | 10 | 1800 | 10000 |
| 131 | 水产区 | 1-26 | 店铺 | 10 | 2000 | 10000 |
| 132 | 水产区 | 1-27 | 店铺 | 10 | 2000 | 10000 |
| 133 | 水产区 | 1-28 | 店铺 | 10 | 2000 | 10000 |
| 134 | 水产区 | 1-29 | 店铺 | 10 | 2000 | 10000 |
| 135 | 水产区 | 1-30 | 店铺 | 10 | 2000 | 10000 |
| 136 | 水产区 | 1-31 | 店铺 | 10 | 2000 | 10000 |
| 137 | 水产区 | 1-32 | 店铺 | 10 | 2000 | 10000 |
| 138 | 水产区 | 1-33 | 店铺 | 10 | 2000 | 10000 |
| 139 | 水产区 | 1-34 | 店铺 | 10 | 2000 | 10000 |
| 140 | 牛羊肉、精品肉 | 1-35 | 店铺 | 10 | 2000 | 10000 |
| 141 | 牛羊肉、精品肉 | 1-36 | 店铺 | 10 | 2000 | 10000 |
| 142 | 牛羊肉、精品肉 | 1-37 | 店铺 | 10 | 2000 | 10000 |
| 143 | 海鲜区 | 1-38 | 店铺 | 10 | 2000 | 10000 |
| 144 | 海鲜区 | 1-39 | 店铺 | 10 | 2000 | 10000 |
| 145 | 冻品区 | 1-40 | 店铺 | 10 | 2200 | 10000 |
| 146 | 冻品区 | 1-41 | 店铺 | 10 | 2200 | 10000 |
| 147 | 厨具 | 1-42 | 店铺 | 10 | 2200 | 10000 |
| 148 | 冻品区 | 1-43 | 店铺 | 10 | 3200 | 10000 |
| 149 | 冻品区 | 1-44 | 店铺 | 10 | 3200 | 10000 |
| 150 | 加工类 | 1-45 | 店铺 | 10 | 2200 | 10000 |

**经营业态规划布局图**

