附件

赣州经开区现代服务业重点项目责任分工表

| 序号 | 项目名称 | 总投资（万元） | 建设内容和规模 | 投资方 | 建成期限 | 挂点区领导 | 挂点单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 恒科环球企业中心 | 500000 | 占地约180亩，总建筑面积约34万平方米，建设集科研、中试、产业于一体的科技创新总部基地。 | 赣州恒科环球企业实业有限公司 | 2024年 | 欧阳巧文 | 区经发局 |
| 2 | 数字金融产业园 | 10000 | 引进金融、类金融等企业，打造数字金融中心。 | 赣州辰工金融科技有限公司 | 2025年 | 万利龙 | 区金融服务中心 |
| 3 | 赣州空港高铁产业园 | 200000 | 占地约1200亩，建设高铁货物装卸、仓储、分拨、配送区；电商冷链区；配套商业区等。 | 赣州保税集团 | 2024年 | 温荣喜 | 赣州保税集团 |
| 4 | 赣州经开区世客街（一期）项目 | 4600 | 项目占地约15亩；总建筑面积13046.7m²。建设游客服务中心、商铺、长廊等临时建筑及绿化、停车场等配套设施。 | 赣州建控集团 | 2022年 | 欧阳巧文 | 赣州建控集团 |
| 5 | 圆通速递（赣南）智创园 | 100000 | 占地199亩，建设圆通速递赣南运营总部、商贸管理中心、智慧物流中心、云仓中心等。 | 赣州圆通物流有限公司 | 2023年 | 宋鹏 | 区招商局 |
| 6 | 赣州万吉智慧供应链产业园二、三期项目 | 100000 | 占地181亩，建设大数据研发中心、交易结算中心、金融中心、分拨配送中心、总部大厦等 | 赣州万吉物流有限公司 | 2024年 | 欧阳巧文 | 区经发局 |
| 7 | 传化志申物流项目 | 50000 | 占地约130亩，建设仓储、分拨中心、管理用房等。 | 赣州传化志申物流有限公司 | 2022年 | 欧阳巧文 | 区经发局 |
| 8 | 中邮集团邮件处理中心项目 | 14000 | 占地70亩，建设邮件分拣、转运、发运处理中心。 | 中邮集团公司赣州市分公司 | 2022年 | 宋鹏 | 区党政办 |
| 9 | 赣州绿地国际会展中心项目 | 250000 | 占地约390亩，总建筑面积16.3万㎡，建设综合会展中心、会议中心及配套设施。 | 赣州绿地置业有限公司 | 2022年 | 黎佐绩 | 高铁新区服务中心 |
| 10 | 中国（赣州）跨境电商产业园项目（含自贸小镇） | 150000 | 占地约358亩，建设跨境电商保税加工中心、跨境电商保税仓储中心、跨境电商展示交易中心、跨境电商分拣中心。 | 赣州保税实业集团 | 2023年 | 温荣喜 | 赣州综保区 |
| 11 | 冲天跨境电商产业园项目 | 100000 | 占地约97亩，主要围绕跨境电商、服务外包、国际贸易、科技创新、仓储分拨、国际会展、创业孵化、国际贸易学院、供应链服务等开展全产业链服务。 | 江西冲天互联网科技有限公司 | 2023年 | 温荣喜 | 赣州综保区 |
| 12 | 嘉福万达城市综合体项目 | 500000 | 占地约283亩，总建筑面积约52.5万平方米，建设商业综合体、商务区、学校、住宅楼等。 | 赣州经开区嘉福置业发展有限公司 | 2023年 | 黎佐绩 | 区经发局区住建局 |
| 13 | 保利星洲润达综合体项目 | 500000 | 占地约317亩，建设五星级酒店、写字楼、商业步行街、高档住宅等。 | 赣州星洲润达集团有限公司 | 2023年 | 黎佐绩 | 区住建局 |
| 14 | 中恒涌泉商业中心 | 14000 | 占地约17亩，建筑面积约31963.58㎡，主要建设1栋商业综合体工程。 | 赣州中恒江涌房地产开发有限公司 | 2023年 | 欧阳巧文 | 赣州建控集团 |
| 15 | 联建科技园服务设施(紫荆邻里中心)项目 | 21000 | 占地面积约31亩，建筑面积约51812.34㎡；主要建设1栋酒店、2栋LOFT公寓等工程。 | 赣州开发区建设投资（集团）有限公司 | 2022年 | 欧阳巧文 | 赣州建控集团 |
| 16 | 唐凤商业中心（科技城商业综合体） | 80000 | 占地约64亩，建设现代综合体及配套设施。 | 赣州中恒章唐房地产开发公司 | 2024年 | 欧阳巧文 | 赣州建控集团 |
| 17 | 杨梅商业综合体项目 | 70000 | 总建筑面积约11万平方米，建设商业店铺、写字楼、地下车库、物管用房等。 | 赣州建控集团 | 2023年 | 欧阳巧文 | 赣州建控集团 |
| 18 | 前海银宸艺术中心项目 | 60000 | 占地约 30亩，建设银宸艺术中心、艺术创作交易中心、艺术家院落。 | 深圳前海瑞易斯特投资咨询有限公司 | 2023年 | 郭声琪 | 区党群部 |
| 19 | 文化艺术中心 | 153000 | 占地约 187亩，总建筑面201410.7㎡，建设网球馆、综合体育馆、图书馆、文化馆、工人文化宫、青少年宫、艺术剧院、商业配套及地下车库等。 | 区西城公司 | 2023年 | 黎佐绩 | 区西城公司 |
| 20 | 汽车小镇 | 500000 | 占地约11000亩，建设国家级新能源汽车检测中心、试车场、智能网联汽车测试场、新能源汽车赛事体验区、汽车文化主题公园、研发双创中心、汽车后市场服务功能区及商业住宅区等相关配套项目。 | 赣州科技城建开公司 | 2023年 | 吴汉波 | 区汽车办 |
| 21 | 汉字文化主题园 | 50000 | 在蟠龙公园内建设汉字文化展览展示中心、汉字文化产业总部基地。 | 深圳于信强文化有限公司 | 2022年 | 黎佐绩 | 区经发局区西城公司 |
| 22 | 台湾部落民俗文化村项目  | 42000 | 海峡两岸青年文化交流和创业示范基地及台湾特色旅游文化产业园。 | 江西客家红文化有限公司 | 2022年 | 许锐卓邦友 | 区农办区社管局 |
| 23 | 五彩-阳禾全国大中小学劳动教育实践基地 | 60000 | 占地约1800亩，以“大中小学生劳动教育综合实践活动”为核心，结合培训、农旅、运动、假期托管等，建设打造成集劳动教育培训、观光休闲、生态农业为一体的国家级综合劳动教育示范基地。 | 赣州五彩城农业发展有限公司 | 2023年 | 许锐 | 区农办 |
| 24 | 客家美食城 | 80000 | 占地30亩，建设美食街、商业中心、星级酒店、品质住宅等。 | 赣州城投集团 | 2023年 | 欧阳巧文 | 区经发局 |
| 25 | 高铁新区医养综合体项目 | 20000 | 占地约66亩，建筑面积约6万㎡，建设康复疗养医院并配套建设养老公寓。 | 赣州凤岗建设开发有限公司 | 2025年 | 欧阳巧文 | 赣州建控集团 |
| 26 | 金凤梅园养老服务中心项目 | 40000 | 占地58亩，新设床位500张，建设综合养老服务中心。 | 赣州经开区德福健康产业有限公司 | 2023年 | 卓邦友 | 区社管局 |

|  |
| --- |
| 赣州经济技术开发区党政办公室 2021年12月31日印发 |