附件1

## 赣州经开区美丽乡镇建设工作领导小组

## 成员名单

## 组 长：陈水连 区党工委书记

## 副组长：欧阳巧文 区党工委副书记、管委会副主任、

##  二级巡视员

## 万利龙 区党工委委员、管委会副主任

## （常务副组长） 黎佐绩 区管委会二级调研员

## 成 员：区住建局、区农办、区行政审批局（企工局）、区城管大队、区自然资源分局、区党群部、区财政局、区经发局、区党政办、区社管局、区公安分局、区生态环境分局、区交警大队、区消防救援大队、区综合执法大队、区公服中心、区征迁服务中心、区司法分局、区招商局、区交通综合执法大队、区新时代文明实践促进中心、区市监分局、区应急管理局、蟠龙镇、湖边镇、凤岗镇、三江乡、赣州建控集团、满园公司、西城公司、综保区建投公司主要负责同志。

领导小组办公室设在区住建局，区住建局主要负责同志兼任办公室主任，区农办、区城管大队、区自然资源分局主要负责同志兼任办公室副主任。各成员单位指定具体业务负责人配合领导小组办公室推进工作。

附件2

赣州经开区美丽乡镇建设2021年度项目建设清单

| 序号 | 项目名称 | 投资主体 | 主要建设内容及规模 | 建设性质（新建/续建） | 建设年限 | 总投资（万元） | 年度投资（万元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 至2020年已完成 | 2021年 | 2021年以后 |
| **一、蟠龙镇建设项目** |
| 1 | 蟠龙圩镇城乡环境提升改造工程 | 政府自筹 | 在蟠龙镇背街小巷提升改造基础上，街边杆线下地。 | 新建 | 2021年 | 800 | 0 | 800 | 0 |  |
| 2 | 太阳能路灯建设 | 政府自筹 | 在车头、章甫、河坝、田心、杨坑、水碓、圩镇等自建房区域安装520个太阳能路灯。 | 新建 | 2021年 | 106 | 0 | 106 | 0 |  |
| 3 | 车头村坳上组安全饮水工程 | 政府自筹 | 打深井两口，安装水泵两台，安装水塔两座。 | 新建 | 2021年 | 10 | 0 | 10 | 0 |  |
| 4 | 桃芫村扶贫产业基地山塘、水渠维修工程 | 政府自筹 | 土方开挖回填、浇筑混凝土、更换排水管等。 | 新建 | 2021年 | 64 | 0 | 64 | 0 |  |
| 5 | 蟠龙镇办证大厅工程 | 政府自筹 | 新建两栋两层的办证大厅及大门一座。总建筑面积：671㎡，占地面积：371㎡，其中，东楼占地面积150㎡，西楼占地面积150㎡，大门占地面积71㎡。 | 续建 | 2020-2021年 | 223 | 133 | 90 | 0 |  |
| 6 | 区第一中学新建工程 | 市场化运作 | 按60个班规模办学，新建校舍约10万㎡，以及配套设施（包括场地平整），占地约151亩。 | 续建 | 2018-2021年 | 47649.7 | 39649.7 | 8000 | 0 |  |
| 7 | 河坝陈屋棚户区改造项目 | PPP | 用地面积约53329平方米，约80亩，总建筑面积约191022.5平方米，住宅面积135815.93平方米，12栋，1278套。 | 续建 | 2017-2021年 | 43442 | 36065 | 7377 | 0 |  |
| 8 | 杨边康居小区配套幼儿园项目 | 政府自筹 | 装修改造杨边康居小区幼儿园。 | 新建 | 2021年 | 225 | 0 | 225 | 0 |  |
| 总计 |  |  |  |  |  | 92519.7 | 75847.7 | 16672 | 0 |  |
| **二、湖边镇建设项目** |
| 1 | 湖边镇善边村人居环境提升工程项目 | 政府自筹 | 建设内容包括房屋立面、道路两侧排水沟绿化、给排水、篱笆护栏等。 | 新建 | 2021年 | 380 | 0 | 380 | 0 |  |
| 2 | 湖边镇蛤湖村横江村应急供水打井工程 | 政府自筹 | 建配套水井8口，直径1.5米至2.5米，深10米左右。 | 新建 | 2021年 | 120 | 0 | 120 | 0 |  |
| 3 | 赣州经济技术开发区湖边农贸市场与水西镇交界地下涵管堵塞修复工程 | 政府自筹 | 修复堵塞涵管。 | 续建 | 2021年 | 220 | 0 | 220 | 0 |  |
| 4 | 湖边镇卫生院住院楼 | 政府自筹 | 住院综合楼，占地1200平米，建筑面积14043.62平米，建设内容含住院楼及地下室。 | 续建 | 2020-2021年 | 5800 | 2800 | 3000 | 0 |  |
| 5 | 横江大道（长汀路-春花路） | 市场化运作 | 长410米，宽40米。 | 续建 | 2021-2023年 | 2952 | 0 | 500 | 2452 |  |
| 6 | 华鑫路（赣通大道-富强路） | 市场化运作 | 长约2000米,宽36米。 | 续建 | 2021-2022年 | 3500 | 0 | 1000 | 2500 |  |
| 7 | 梨园路（华昌路-华坚路） | 市场化运作 | 长858米，宽24米。 | 新建 | 2021-2023年 | 3088.8 | 0 | 500 | 2588.8 |  |
| 总计 |  |  |  |  |  | 16060.8 | 2800 | 5720 | 7540.8 |  |
| **三、凤岗镇建设项目** |
| 1 | 台湾部落安置点 | 市场化运作 | 硬化路面、新建排水沟、安装路灯等配套设施。 | 新建 | 2021-2022年 | 500 | 0 | 400 | 100 |  |
| 2 | 凤岗镇农贸市场提升改造 | 政府自筹 | 对原有旧棚进行拆除、新建760平方米钢架棚及排水沟等。 | 新建 | 2021年 | 100 | 0 | 100 | 0 |  |
| 3 | 凤岗镇公交站台 | 政府自筹 | 新建一座公交站台。 | 新建 | 2021年 | 8 | 0 | 8 | 0 |  |
| 4 | 凤岗镇圩镇公厕新建项目 | 政府自筹 | 新建公厕一座。 | 新建 | 2021年 | 35 | 0 | 35 | 0 |  |
| 5 | 凤岗公安业务便民用房建设项目 | 政府自筹 | 总建筑面积4000㎡，主要建设派出所基本用房、设备用房、附属用房及相关配套设施。 | 新建 | 2021-2022年 | 1500 | 0 | 1460 | 40 |  |
| 6 | 凤岗康居二期（返迁房） | 政府自筹+市场化运作 | 用地面积22亩，建筑面积约2.3万㎡。 | 新建 | 2021-2022年 | 13000 | 0 | 7800 | 5200 |  |
| 7 | 凤岗圩镇截污干管工程 | 市场化运作 | 起点位于凤岗浮桥上游50m处，终点位于凤岗中学南侧下游截污井，总长度593米；对圩镇朝阳路以北、何屋路以南、凤岗北街以西现状排水沟渠进行清淤加固，沟渠清淤加固总长度约2.2公里。 | 新建 | 2021-2022年 | 2500 | 0 | 500 | 2000 |  |
| 总计 |  |  |  |  |  | 17643 | 0 | 10303 | 7340 |  |
| **四、三江乡建设项目** |
| 1 | 三江中学塑胶运动场改建及附属工程 | 政府自筹 | 改建周长300米塑胶运动场，新建看台一座，建筑面积1033.2平方米，新增水沟580米，以及周边附属跳远池、跳高场等配套设施。 | 新建 | 2021年 | 400 | 0 | 400 | 0 |  |
| 2 | 三江乡幼儿园至伍岭大榕树下“白改黑”工程 | 政府自筹 | 全长0.97公里，路基宽7.5米，路面6米宽，沥青混凝土路面。 | 新建 | 2021年 | 120 | 0 | 120 | 0 |  |
| 3 | 三江乡圩镇周边公厕新建工程 | 政府自筹 | 在圩镇周边新建4座公厕。 | 新建 | 2021年 | 60 | 0 | 60 | 0 |  |
| 4 | 三江乡圩镇公交站台 | 政府自筹 | 圩镇范围5公里内增设4个站台。 | 新建 | 2021年 | 23 | 0 | 23 | 0 |  |
| 5 | 郭大力故居改造及周边提升改造 | 政府自筹 | 郭大力故居维修改造及周边提升改造。 | 新建 | 2021年 | 180 | 0 | 180 | 0 |  |
| 6 | 三江乡X511生态文明路改造 | 政府自筹 | X511沿线路面改造、标识标牌等。 | 新建 | 2021年 | 160 | 0 | 160 | 0 |  |
| 7 | 三江乡清风路新建工程 | 政府自筹 | 新建总长650米，路基宽5.5米，路面4.5米沥青路面。 | 新建 | 2021年 | 170 | 0 | 170 | 0 |  |
| 总计 |  |  |  |  |  | 1113 | 0 | 1113 | 0 |  |

附件3

赣州经开区美丽乡镇建设2021年度产业发展清单

| 序号 | 项目名称 | 投资主体 | 主要建设内容及规模 | 建设性质（新建/续建） | 建设年限 | 总投资（万元） | 年度投资 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 至2020年已完成 | 2021年 | 2021年以后 |
| **一、蟠龙镇产业项目** |
| 1 | 汉字文化主题公园及古建一条街项目 | 政府自筹+市场化运作 | 以“中国汉字文化”为主题，建设文化专篇雕塑23座；仿古建筑场馆七个；拦坝、未淹地绿化等，公园主要花卉以“山茶花”“杜鹃花”为主，引入特色美食、手工艺、酒吧、古法养生。 | 续建 | 2017-2022年 | 19750.5 | 18750.5 | 1000 | 0 |  |
| 总计 |  |  |  |  |  | 19750.5 | 18750.5 | 1000 | 0 |  |
| **二、湖边镇产业项目** |
| 1 | 湖边镇蛤湖村白石下油茶基地 | 政府自筹+市场化运作 | 完善500亩油茶基地内基础设施。 | 新建 | 2021-2023年 | 300 | 0 | 200 | 100 |  |
| 总计 |  |  |  |  |  | 300 | 0 | 200 | 100 |  |
| **三、凤岗镇产业项目** |
| 1 | 五彩城花博园二期 | 政府自筹+市场化运作 | 项目总占地面积约1800亩，总投资约10亿元。主要建设现代农业旅游、田园综合体等服务设施。 | 新建 | 2021-2023年 | 100000 | 81200 | 2800 | 16000 |  |
| 2 | 台湾部落民俗文化村二期 | 政府自筹+市场化运作 | 项目总占地面积约1000亩，总投资约3.2亿元。建设海峡两岸青年文化交流和创业示范基地及台湾特色旅游文化产业园。 | 新建 | 2021-2023年 | 32000 | 6500 | 1500 | 24000 |  |
| 总计 |  |  |  |  |  | 132000 | 87700 | 4300 | 40000 |  |
| **四、三江乡产业项目** |
| 1 | 三江乡千亩水产养殖基地提升、扩建项目，种苗繁育基地项目 | 政府自筹+市场化运作 | 1.各水产养殖基地贯通循环道路、给排水设施等基础设施，农旅设施、交易市场等配套设施。 2.在肖边村扩建水产养殖基地330亩、完善水塘设施、路面建设、水产品种苗投放设施，养殖配套设施、孵化室、供电、水利设施建设。 3.平整场地、加设围栏、保温棚、孵化桶30个、水井2口，发电机1台、罗茨风机3台等。 | 新建 | 2021年 | 1100 | 0 | 1100 | 0 |  |
| 2 | 三江乡花卉基地机耕道项目 | 政府自筹 | 新建全长2.5公里机耕道及排水边沟。 | 新建 | 2021年 | 280 | 0 | 280 | 0 |  |
| 总计 |  |  |  |  |  | 1380 | 0 | 1380 | 0 |  |