**太窝村党群服务中心**

**招**

**标**

**文**

**件**

**招标单位：赣州市经开区新能源科技城管理处太窝村村民委员会**

**联系人：陈书记 电话：13970713481**

**代理单位：赣州友达工程建设招标代理有限公司**

**联 系 人：李 萍 联系电话：13617975809**

**招 标 文 件**

太窝村党群服务中心建设前期准备工作已就绪，现根据《中华人民共和国招标投标法》及《江西省房屋建筑和市政基础设施工程招标监督管理实施办法》等有关规定进行招标。招标文件如下：

1、工程基本情况；

2、招标要求；

3、工程价款及工程结算价款调整；

4、材料及设备供应方式；

5、工程款进度的支付方式；

6、日程安排；

7、开标程序；

8、图纸及有关技术资料；

9、其他事宜。

**第一条 工程基本情况**

1、工程名称：太窝村党群服务中心

2、工程地点：赣州市经开区太窝村

3、设计单位:广州博厦建筑设计研究院有限公司

4、工程概况: 框架三层，独立基础，建筑面积约975m2。工程投资额约200万元；

5、资金来源：**拆迁补助资金。**

6、拆迁三通一平情况：**到位**

7、现场交通条件：**便利**

**第二条招标要求**

1、本工程采用**公开招标形式**。

2、企业资格要求：（1）施工企业具备独立法人资格，具备《建筑业企

业资质证书》和《建筑施工企业安全生产许可证书》，具有被授予合同的资格的施工企业；（2）必须是在赣州市经济技术开发区办理工商注册及税务登记手续的施工企业；（3）具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级以上(含三级)资质，具有足够资产及能力、能有效地履行合同的施工企业；（4）拟派项目负责人具备建筑工程二级及以上注册建造师资格，拟派项目负责人（建造师）和关键岗位管理人员（施工员、质检员、材料员、安全员）未在其它单位或项目任职（兼职）。（5）未被上级建设主管部门限制承接业务且在限制期限内的。

3、招标范围：施工图和工程量清单范围内所有工程（除特别说明外）。

4、工期：200天；2022年4月26日开工，2022年11月16日前竣工。

5、质量要求：达到国家施工验收规范合格标准**。**

6、如工程质量达不到约定条件的部分，中标人必须返工，直至达到合同约定条件，并由乙方承担返工费用。

7、投标书应包含以下内容：

1）企业营业执照、资质证书、有效的安全生产许可证、江西住建云数据服务平台企业注册地信息网页截图（注册地必须为赣州经开区）、税务登记表或增值税纳税申报表或税务事项通知书（属地为赣州经开区）；

2）报名单位“未被上级建设主管部门限制承接业务且在限制期限内”的承诺函（格式自拟）；

3）法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书、本人身份证、有效社保证明（注：社保证明提供网上下载的含有社保部门彩色电子印章电子印章的社保证明材料，若无法提供彩色电子印章的证明材料，则证明材料应加盖当地社保部门的有效印章原件）；

4）拟派项目负责人身份证、建造师注册证书、安全生产考核合格证书；

5）施工员、质量员、材料员的身份证、岗位证书(或资格证书)和专职安全员的安全生产考核合格证书、身份证。

6）招标人在招标文件中要求提供的其他材料及投标人认为可以提供的材料。

**注：以上资料均为加盖公章复印件。**

8、投标书的份数：**提供正本壹份副本贰份，正本副本密封于一个文件袋内。**

1. **工程价款及工程结算价款调整**

**1、工程价款**

**（1）本项目财政局审定的招标控制价为：1957296.12元，其中**

**暂列金为： 68429元。**

**（2）工程合同价款：按近期同类公开招标项目招标要约价定价**

**方式下浮系数进行下浮（即按财政局审定的招标控制价下浮6%，暂列金不参与下浮）。**

**2、工程结算价款：按招标控制价下浮6%后的总价为基数再下浮1%为结算总价。**

**3、工程结算价款调整因素：**

（1）经建设单位认可的设计变更。

（2）经建设单位计量后签证认可的工程量变化。

（3）本工程结算时，在合同施工期内，超出甲方招标控制价的材料差价的±5%内不计材料价差；超出±5%以外的，**按地（市）工程造价管理部门颁布的材料的平均价差，由建设单位承担（调差材料仅限于钢筋、砌体、中粗砂、碎石、水泥、商品砼）。**

（5）除因设计变更或人力不可抗拒的因素外，因施工企业原因导致工期延误处以施工单位每天1000元罚款，累计不超过工程结算价的2%。

**（6）省、市造价部门颁发的调价系数或有关文件规定（涉及到本省、市造价部门颁发的调价系数或有关文件规定需要调整的，除人工工资和税金以外，其余均不调整）。**

**（7）****签证项目单价确认原则：**

**1）控制价中有的子目按照其单价，调整工程价款；**

**2）控制价中有类似的子目，参照类似价格调整工程价款；**

**3）控制价中无相同或类似的子目，定额中有的项目，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、2017年《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表(2017 年版)(共 11 册)》、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)(2017年版)》、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2017年版)、《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表（2006）》、2006 版《江西省市政工程及园林工程费用定额》等江西省现行定额，其费用按招标控制价执行的计价方式和取费标准计价后，再按确定的下浮系数下浮后进行结算；材料价格执行招标控制价中的材料价格，招标控制价中没有的价格，按施工当月江西造价易通网发布的赣州市中心区材料市场参考价，信息价没有的价格，由中标人提出，报建设单位和监理核定。**

**4）控制价中无相同或类似的子目，且定额缺项时，由中标人提出，报监理审核，招标人认定。**

**5）以上1-4项按工程结算价款原则并入结算总价。**

1. **材料及设备供应方式**

1、材料供应方式及结算办法：施工企业自行采购。

2、设备供应方式及结算办法：不采用。

3、凡施工企业采购的主要材料需经建设单位认可，并必须提供出厂合格书及试验资料，钢材、水泥、红砖进场后必须作二次试验，并将试验报告提交建设单位。坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，建设单位有权制止使用并追究施工企业的违约责任。

1. **工程款进度的支付方式**

1、工程进度款：**工程完成正负零后，支付完成的合格工程量的80%；每完成一层楼面支付完成的合格工程量的 80%，工程初验合格后支付至合格工程量的90%；审计部门出具审计结算报告后支付至结算价的97%[预留工程质量保修 3%，在竣工验收合格满一年后无质量问题退还50%（不计息），满两年后无质量问题退还剩余的 50%（不计息）。**

2、经建设单位确认施工企业资金、技术等原因而无能力继续履行合同或擅自停建、缓建的，建设单位有权终止合同，另选施工队伍，造成损失由施工企业承担，已完成的工程的价款按半价结算。

3、规定保修期内发生的质量保修费用，由建设单位在保修金中扣除。

1. **日程安排**

1、公告发布时间：**2022年04月11日-2022年04月13日；**

2、报名截止时间：2022年4月13日下午17:00 ；

3、投标截止时间：**2022**年4月 19 日上午**9:30** 时

4、开标地点：**赣州友达工程建设招标代理有限公司会议室（江西省赣州市南康区蓉江街道办事处新康西大道蔡边河南康康阳水电站一楼）**。

1. **开标程序**

**1、开标时间：2022年04月19日9：30，截止时间前已报名的投标单位到场签到，未按时签到的视为放弃资格。**

**2、开标程序：**

**（1）宣布开标会开始，介绍报名情况及到场情况；**

**（2）查验标书密封情况；**

**（3）开启投标单位投标文件，当场查验投标文件内资料是否满足招标文件要求的资料，满足者则资格符合要求，不满足者资格不符合要求；资格不符合要求者不能参与下阶段的开标程序；**

**（4）查验抽取用球及抽取箱；**

**（5）符合资格要求的投标单位按照签到的顺序依次抽取编号，抽取到的编号即为该单位的随机编号；**

**（5）建设单位从随机编号中抽取一个编号，该编号所对应的投标单位即为中标单位。**

**（6）确认结果，开标会结束。**

**（7）结果公示：2022年4月20日-2022年4月22日**

**（8）公示媒介：赣州经济开发区政务平台**

1. **图纸及有关技术资料**

**1、招标人应在签订施工合同后向中标人提供整套施工图纸 2套。**

**2、施工合同采用《建筑工程施工合同》（GF-2013-0201）示范文本。**

1. **其它事宜**

1、中标企业中标后，不准将工程转包分包，否则建设单位有权终止合同，并要求施工企业赔偿损失。

2、本招标文件，在双方签订承包施工合同时为施工合同条款的主要依据，招标文件应与合同条款相一致。

3、履约保证金为合同价款的5%，接到中标通知书后7天内提交；履约保证金的提供方式、退还方式签定合同时商定。

**建设单位:（章）**

**法人代表：**

**2022年4月13日**

# 投标文件格式

**（正、副）本**

**江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标**

**投 标 文 件**

**投 标 项 目：**

**投 标 单 位： （章）**

**法定代表人： （章）**

**联 系 人： 电话：**

**投 递 日 期：**

**江西省建设工程招标投标办公室印制**

1）企业营业执照、资质证书、有效的安全生产许可证、江西住建云数据服务平台企业注册地信息网页截图（注册地必须为赣州经开区）、税务登记表或增值税纳税申报表或税务事项通知书（属地为赣州经开区）；

2）报名单位“未被上级建设主管部门限制承接业务且在限制期限内”的承诺函（格式自拟）；

3）法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书、本人身份证、有效社保证明（注：社保证明提供网上下载的含有社保部门彩色电子印章电子印章的社保证明材料，若无法提供彩色电子印章的证明材料，则证明材料应加盖当地社保部门的有效印章原件）；

4）拟派项目负责人身份证、建造师注册证书、安全生产考核合格证书；

5）施工员、质量员、材料员的身份证、岗位证书(或资格证书)和专职安全员的安全生产考核合格证书、身份证。

6）招标人在招标文件中要求提供的其他材料及投标人认为可以提供的材料。

**注：以上资料均为加盖公章复印件。****法定代表人身份证明书**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。为施工、竣工和保修 工程。签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位：（单位章）

**授 权 委 托 书**

本人 （姓名）系 （投标单位名称）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我公司代理人。代理人根据授权，以本公司的名义递交、撤回、修改 （招标单位） （工程项目名称）的投标文件，参加该工程项目的投标活动和办理投标相关事宜。代理人在开标、评标活动中因质疑、询标签署的澄清和补正。以及在合同谈判和签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我单位均予承认，其法律后果由我单位承担。

委托期限：自 年 月 日至 年 月 日

代理人： 性别： 年龄：

职 务： 职称： 注册资格：

代理人无转委托权。特此委托。

投标单位： （单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

日期： 年 月 日

**投入本项目的主要施工管理人员**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 机构 | 项目管理职务 | 姓 名 | 职 务 | 证 号 | 身份证号 |
| 公  司 | 项目主管 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 现  场  关键岗位人员 | 注册建造师 |  |  |  |  |
| 项目技术负责人 |  |  |  |  |
| 施工员 |  |  |  |  |
| 质量员 |  |  |  |  |
| 安全员 |  |  |  |  |
| 材料员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |